



## БАШТЕЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

17 листопада 2023 року

с. Баштечки

№ 29-4/VIII

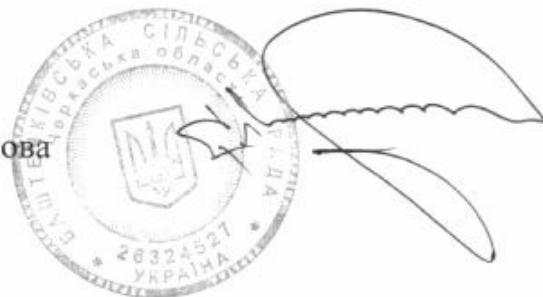
Про Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Баштечківської територіальної громади на 2024-2026 роки

Відповідно до п. 22 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Положення земельного законодавства України визначеного постановою Верховної Ради України від 22.09.2005 р.№2897-IV «Про сучасний стан та перспективи розвитку земельних відносин в Україні» та інших законодавчих актів Баштечківська сільська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Баштечківської територіальної громади на 2024-2026 роки (додається).
2. При формуванні місцевого бюджету на 2024-2026 роки передбачити кошти на виконання зазначеної Програми.
3. Виконавчому комітеті Баштечківської сільської ради забезпечити організацію виконання цієї програми.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



Сергій МЕЛЬНИК

Паспорт  
програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території  
Баштєчківської територіальної громади  
на 2024-2026 роки

- 1.Замовник програми : Виконавчий комітет Баштєчківської сільської ради.
- 2.Розробник Програми: Виконавчий комітет Баштєчківської сільської ради.
- 3.Термін реалізації Програми: 2024-2026 роки.
- 4.Етапи фінансування програми: щорічно.
- 5.Прогнозні обсяги та джерела фінансування (тис. грн.):

Джерела фінансування	Обсяг фінансування	У тому числі за роками		
		2024	2025	2026
Бюджет ОТГ	1030,0	340,0	340,0	350,0

6.Очікувані результати виконання Програми:

Удосконалення земельних відносин на території Баштєчківської сільської ради об'єднаної територіальної громади спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів.

У цілому збільшиться надходження коштів до бюджету від плати за землю.

Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

7. Термін проведення звітності: один раз на півріччя до 20 числа місяця, наступного за звітним (20 липня і 20 січня).

## **I. Обґрунтування необхідності розроблення і виконання Програми**

Програма розвитку земельних відносин і охорони земель по Баштєчківській сільській раді на 2024-2026 роки (далі – Програма) розроблена з метою подальшого розвитку земельних відносин, упровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, встановлення меж населених пунктів, проведення корегування нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, а також необхідних кадастрових зйомок та вишукувань з метою визначення на місцевості меж земельних ділянок, збільшення надходжень від плати за землю до бюджетів усіх рівнів, підвищення ефективності оренди землі, створення ринку землі та отримання доходів від продажу земель несільськогосподарського призначення.

Основні положення Програми спрямовані на забезпечення стабільного та ефективного функціонування економіки на території Баштєчківської сільської ради, орієнтованої на задоволення потреб територіальної громади, розвиток суб'єктів фінансової діяльності та розроблення інвестиційних програм та експортних потреб регіону в продукції рослинництва і продуктах його переробки, упровадження досягнень науково-технічного прогресу, поновлення виробничого потенціалу сільського господарства та переробної галузі, ефективної підприємницької діяльності.

## **II. Мета Програми**

Мета Програми полягає у проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель. Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Проведення земельної реформи пов'язане із зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне її використання та своєчасність платежів за землю.

### **III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання програми**

Основними шляхами і засобами реалізації Програми є:

- Проведення земельної реформи в повному обсязі;
- Створення та наповнення єдиної автоматизованої системи державного земельного кадастру;
- Здійснення контролю за використанням та охороною земель
- посилення державного нагляду і контролю за виконанням вимог законодавства та нормативно-правових актів у сфері Земельних відносин
- Забезпечення належного виконання рішень органів державної влади та місцевого самоврядування щодо надання (вилучення) земельних ділянок у власність та користування в тому числі на умовах оренди.
- Посилення інформаційно –аналітичного забезпечення органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та населення з питань земельного законодавства.

Програма передбачає підходи до визначення шляхів підвищення відповідального господарювання на землі, створення системи ефективного та дієвого контролю за екологічно грамотним використанням земель, охороною ґрунтів.

### **IV. Перелік завдань та заходів Програми**

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів та їх охорони і спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту земель, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття.

Система заходів, які передбачені Програмою, являє собою комплекс взаємопов'язаних технічних, організаційних, технологічних, господарських, екологічних та інших заходів, що направлені на ефективне використання земель, їх охорону і підвищення родючості ґрунтів. Ці заходи мають фінансове, матеріально-технічне, наукове, інформаційне і кадрове забезпечення.

Основними складовими частинами комплексу робіт і заходів проведення земельної реформи, які відносяться до землевпорядного забезпечення, прийняті наступні:

- 1) Виготовлення технічної документації із землеустрою (проектів відведення) щодо проведення інвентаризації земельних ділянок колективної власності на території Баштєчківської територіальної громади(земельні ділянки під лісосмугами, проектно-польовими та господарськими шляхами, адміністративними приміщеннями, господарськими будівлями і дворами, сіножатями, пасовищами та ін.);
- 2) Виготовлення технічної документації щодо поділу(об'єднання) земельних ділянок;
- 3) Інвентаризація присадибного фонду населених пунктів громади;
- 4) Розроблення детальних планів по Баштєчківській територіальній громаді;

- 5) Виготовлення експертно-грошової оцінки земельних ділянок , які підлягають продажу на території Баштєчківській територіальній громаді;
- 6) Виготовлення нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів;
- 7) Заходи з охорони земель щодо збереження, відтворення та забезпечення раціонального використання земельних ресурсів.

#### **V. Очікувані кінцеві результати виконання Програми**

У результаті виконання Програми передбачається: удосконалення земельних відносин територій Баштєчківської територіальної громади, спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб, на здобуття й реалізацію права власності на земельні ділянки – під контролем органів влади. Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантоване право власності на землю, забезпечити земельно-кадастровою інформацією органи державної влади, місцевого самоврядування та усіх землекористувачів на території ради. Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок щодо їх використання. Програма забезпечить інформаційну підтримку широкомасштабних робіт із землеустрою, моніторингу земель, державного контролю за використанням та охороною земель, регулювання оптимального розвитку територій, включаючи встановлення меж територій з особливим правовим режимом (природоохоронним, рекреаційним, оздоровчим, історико-культурним).

Секретар сільської ради



Ольга СТЕПАНЮК