

БАШТЕЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

17 листопада 2023 року с. Баштечки № 29-16/VIII

Про передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності Баштечківської сільської ради

Керуючись  статтею 25, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»,  рішення Баштечківської сільської ради № 23-18/VIII від 16.02.2023 року «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності Баштечківської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунальної власності»,  рішення Баштечківської сільської ради № 20-5/VIII від 11 листопада 2022 року «Про затвердження умов оренди частини нежитлових приміщень, будівель комунального майна без проведення аукціону», з метою врегулювання організаційних етапів, пов’язаних з передачею в оренду без проведення аукціону нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, сільська рада

 ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності Баштечківської сільської ради, що перебуває на балансі Виконавчого комітету Баштечківської сільської ради орендарю- КНП «Центр первинної МСД» Жашківської міської ради:

частини будівлі за адресою: вул. Миру, 11, с. Баштечки, Уманського району, Черкаської області, площею оренди 286,5996 кв.м., відповідно додатку 1.

будівля за адресою: вул. Миру, 181, с. Нагірна, Уманського району, Черкаської області, площею оренди 74,7 кв.м., відповідно додатку 2.

будівля за адресою: вул. Центральна, 17, с. Тинівка, Уманського району, Черкаської області, площею оренди 566 кв.м., відповідно додатку 3.

частини будівлі за адресою: вул. Миру, 36, с. Охматів, Уманського району, Черкаської області, площею оренди 48 кв.м., відповідно до додатку 4.

2. Затвердити умови передачі в оренду без проведення аукціону нерухомого майна, вказаного в додатках 1-4 даного рішення (додається).  
3. Оренду без проведення аукціону здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.  
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова Сергій МЕЛЬНИК

Додаток 1

до рішення Баштечківської сільської ради

від 17.11.2023 № 29-16/VIII

**Умови оренди об’єкта**

**комунальної власності Баштечківської територіальної громади,**

**що підлягає передачі в оренду без аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | частини будівлі за адресою: вул. Миру, 11, с. Баштечки, Уманського району, Черкаської області, площею оренди 286,5996 кв.м. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Баштечківська сільська рада  19222, Черкаська обл., Уманський район, с. Баштечки, вул. Миру, 8 |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Виконавчий комітет Баштечківської сільської ради  19222, Черкаська обл., Уманський район, с. Баштечки, вул. Миру, 8 |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість (27.10.2022) – ------- грн.  балансова вартість (27.10.2022) – ------- грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| **Умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Цільове призначення об’єкта оренди | розміщення структурних підрозділів, відділів, комунальних підприємств, закладів, установ та організацій, що утримуються за рахунок державного та/або місцевого бюджетів (КНП «Центр  первинної МСД» Жашківської міської ради) |
| Орендна плата | 1 грн. без урахування ПДВ (п.10 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Баштечківської територіальної громади та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Баштечківської сільської ради від 16.02.23 №23-18/VIII) |

Секретар сільської ради Ольга СТЕПАНЮК

Додаток 2

до рішення Баштечківської сільської ради

від 17.11.2023 № 29-16/VIII

**Умови оренди об’єкта**

**комунальної власності Баштечківської територіальної громади,**

**що підлягає передачі в оренду без аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | будівля за адресою: вул. Миру, 181, с. Нагірна, Уманського району, Черкаської області, площею оренди 74,7 кв.м |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Баштечківська сільська рада  19222, Черкаська обл., Уманський район, с. Баштечки, вул. Миру, 8 |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Виконавчий комітете Баштечківської сільської ради  19222, Черкаська обл., Уманський район, с. Баштечки, вул. Миру, 8 |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість (27.10.2022) – ------- грн.  балансова вартість (27.10.2022) – ------- грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| **Умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Цільове призначення об’єкта оренди | розміщення структурних підрозділів, відділів, комунальних підприємств, закладів, установ та організацій, що утримуються за рахунок державного та/або місцевого бюджетів (КНП «Центр  первинної МСД» Жашківської міської ради) |
| Орендна плата | 1 грн. без урахування ПДВ (п.10 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Баштечківської територіальної громади та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Баштечківської сільської ради від 16.02.23 №23-18/VIII) |

Секретар сільської ради Ольга СТЕПАНЮК

Додаток 3

до рішення

Баштечківської сільської ради

від 17.11.2023 № 29-16/VIII

**Умови оренди об’єкта**

**комунальної власності Баштечківської територіальної громади,**

**що підлягає передачі в оренду без аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | будівля за адресою: вул. Центральна, 17, с. Тинівка, Уманського району, Черкаської області, площею оренди 566 кв.м |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Баштечківська сільська рада  19222, Черкаська обл., Уманський район, с. Баштечки, вул. Миру, 8 |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Виконавчий комітете Баштечківської сільської ради  19222, Черкаська обл., Уманський район, с. Баштечки, вул. Миру, 8 |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість (27.10.2022) – ------- грн.  балансова вартість (27.10.2022) – ------- грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| **Умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Цільове призначення об’єкта оренди | розміщення структурних підрозділів, відділів, комунальних підприємств, закладів, установ та організацій, що утримуються за рахунок державного та/або місцевого бюджетів (КНП «Центр  первинної МСД» Жашківської міської ради) |
| Орендна плата | 1 грн. без урахування ПДВ (п.10 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Баштечківської територіальної громади та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Баштечківської сільської ради від 16.02.23 №23-18/VIII) |

Секретар сільської ради Ольга СТЕПАНЮК

Додаток 4

до рішення

Баштечківської сільської ради

від 17.11.2023 № 29-16/VIII

**Умови оренди об’єкта**

**комунальної власності Баштечківської територіальної громади,**

**що підлягає передачі в оренду без аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | частини будівлі за адресою: вул. Миру, 36, с. Охматів, Уманського району, Черкаської області, площею оренди 48 кв.м |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Баштечківська сільська рада  19222, Черкаська обл., Уманський район, с. Баштечки, вул. Миру, 8 |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Виконавчий комітете Баштечківської сільської ради  19222, Черкаська обл., Уманський район, с. Баштечки, вул. Миру, 8 |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна вартість (27.10.2022) – ------- грн.  балансова вартість (27.10.2022) – ------- грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| **Умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Цільове призначення об’єкта оренди | розміщення структурних підрозділів, відділів, комунальних підприємств, закладів, установ та організацій, що утримуються за рахунок державного та/або місцевого бюджетів (КНП «Центр  первинної МСД» Жашківської міської ради) |
| Орендна плата | 1 грн. без урахування ПДВ (п.10 Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Баштечківської територіальної громади та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Баштечківської сільської ради від 16.02.23 №23-18/VIII) |

Секретар сільської ради Ольга СТЕПАНЮК