

**БАШТЕЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_2023 р. с.Баштечки № \_\_\_\_/\_\_\_

Про внесення змін до рішення від 15.03.2023 № 2-18/VIIІ про «Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Баштечківської сільської територіальної громади на 2021-2023 роки»

Відповідно до п. 22 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Положення земельного законодавства України визначеного постановою Верховної Ради України від 22.09.2005 р.№2897-ІV «Про сучасний стан та перспективи розвитку земельних відносин в Україні» та інших законодавчих актів, Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» , на виконання листа Головного управління держгеокадастру у Черкаській області від 07.03.2023 р. №18-23-0.3-1113/2-23 про внесення змін до «Програми виконання заходів з охорони земель» Баштечківська сільська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Внести зміни до плану заходів Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Баштечківської сільської територіальної громади на 2021-2023 роки, а саме включити (доповнити) заходом з охорони земель : «Виготовлення робочих проектів землеустрою, у тому числі у разі виникнення потреби щодо рекультивації порушених земельних питань унаслідок бойових дій, їх подальшої реалізації» (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Сергій МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Баштечківської

сільської ради

від 15.03.2023 р. № 24-6/VІІІ

**Паспорт**

**Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території**

**Баштечківської сільської ради об’єднаної територіальної громади**

**на 2021-2023 роки**

**1.Замовник програми : Баштечківська територіальна громада.**

 **2.Розробник Програми: Баштечківська територіальна громада.**

**3.Термін реалізації Програми: 2021-2023 роки.**

**4.Етапи фінансування програми:** щорічно.

 **5.Прогнозні обсяги та джерела фінансування (тис. грн.):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Джерела фінансування | Обсяг фінансува-ння | У тому числі за роками |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Бюджет ОТГ | 310,0 | 100,0 | 100, | 110,0 |

**6.Очікувані результати виконання Програми:**

 Удосконалення земельних відносин на території Баштечківськоїсільської ради об’єднаної територіальної громади спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

 Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів.

 У цілому збільшиться надходження коштів до бюджету від плати за землю.

 Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

**7. Термін проведення звітності**: один раз на півріччя до 20 числа місяця, наступного за звітним (20 липня і 20 січня).

Секретар сільської ради Ольга СТЕПАНЮК

**1.Загальна частина**

Земельна реформа – одна із складових частин загальнодержавного напрямку економічної реформи, що здійснюється в Україні і рамках економіки держави до ринкових відносин.

В умовах формування та розвитку ринкової економіки загальною необхідністю стає наукове обґрунтування сутності, змісту і принципів реалізації положення ст.14 Конституції України, якою визначено, що земля є основним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Проведення земельної реформи пов’язане зі зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою.

Це можна здійснити тільки шляхом передбачення відповідних заходів в програмах економічного, науково-технічного й соціального розвитку адміністративно-територіальних утворень різного рівня розробки загальнодержавних і регіональних програм з питань використання земель. Вони визначають склад та обсяги першочергових заходів та перспективних заходів щодо використання та охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів та їх охорони та спрямування на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту земель.

В основу програми покладені положення земельного законодавства України, пріоритети державної політики, визначених постановою Верховної ради України від 22.09.2005р. №2897-ІV «Про сучасний стан та перспективи розвитку земельних відносин в Україні».

**2.Мета програми**

## Мета Програми полягає у проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель.

## Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв’язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Проведення земельної реформи пов’язане із зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Основні завдання та заходи програми це:

* Забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;
* Розвиток ринку земель;
* Будівництво, реконструкція, розширення, улаштування протиерозійних, гідротехнічних, меліоративних систем;
* Впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості грунтів;
* Організація моніторингу земель сільської ради громади, здійснення повної інвентаризації земель та формування її нормативної грошової оцінки, розроблення нормативів використання земельних ресурсів, ведення земельного кадастру, розроблення документації з землеустрою та використання інших організацій, проектних та землевпорядних робіт тощо.

Розвиток відносин власності на землю полягає насамперед у забезпеченні реалізації відповідних положень Конституції України та передбачає:

* розмежування земель державної та комунальної власності;
* приватизацію громадянами України земельних ділянок різного функціонального призначення, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть передаватись у власність;
* встановлення меж земельних ділянок усіх форм власності.

Головним завданням щодо подальшого розвитку земельних відносин в Баштечківськійсільській раді буде:

* забезпечення безперешкодної реалізації громадянами, юридичними особами та державою права власності на землю;
* створення умов для рівноправної участі територіальної громади у розвитку ринку землі;
* Виготовлення робочих проектів землеустрою, у тому числі у разі виникнення потреби щодо рекультивації порушених земельних питань унаслідок бойових дій, їх подальшої реалізації.

У процесі реалізації Програми здійснюватиметься земельно-кадастрова інвентаризація території населених пунктів сільської ради, формування раціональних меж розмежування земель державної і комунальної власності.

Розвиток ринку землі на засадах поєднання суспільних та приватних інтересів законності та прозорості буде полягати у стимулюванні приватизації шляхом викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

**3. Фінансове забезпечення програми.**

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою, здійснюється за рахунок бюджетного фінансування та коштів юридичних та фізичних осіб.

**4. Механізм забезпечення реалізації Програми.**

Конституцією України визначено, що земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

У Програмі визначено основні напрямки проведення земельної реформи.

Ними слід вважати:

- землевпорядні роботи з обов'язковим урахуванням не лише соціально-економічних, а й економічних чинників і вимог, а також радикальні зміни у формах, характері та структурі використання земель;

 - встановлення меж населеного пункту, вжиття заходів щодо забезпечення усунення порушень у сфері земельних відносин тощо.

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин і визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів.

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що, в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях.

 **5. Очікувані результати.**

Удосконалення земельних відносин на території Баштечківськоїсільської ради об’єднаної територіальної громади спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів.

У цілому збільшиться надходження коштів до бюджету від плати за землю.

Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Секретар сільської радиОльга СТЕПАНЮК