



БАШТЕЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Жашківського району Черкаської області

РІШЕННЯ

від 06 липня 2020 року

№ 12- 3/VII

Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
2021 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, та за погодженням з постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Баштєчківської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сілький голова



Валентина ПРИМАК

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Баштєчківської сільської ради
від 06.07.2020 р. № 12-3/VII

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
7100000000	7120900000	7120980801	село Баштєчки	
7100000000	7120900000	7120985401	село Охматів	
7100000000	7120900000	7120984601	село Нагірна	
7100000000	7120900000	7120983301	село Королівка	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		1.000	0.200
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		1.000	0.200

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,200
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	0,200
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,200
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,200
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,200
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	0,200
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	0,200
		0	0
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,600	0,200
1211.2	Мотелі	0	0
1211.3	Кемпінги	0	0
1211.4	Пансіонати	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,600	0,200
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0	0
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,600	0,200
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,600	0,200
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,600	0,200
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	0,200
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,600	0,200
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,600	0,200
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,600	0,200
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,600	0,200
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,600	0,200
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,600	0,200
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,600	0,200
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,600	0,200
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,600	0,200
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,600	0,200
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,600	0,200
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,600	0,200

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1242.2	Гаражі підземні	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,600	0,200
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,600	0,200
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,600	0,200
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,600	0,200
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,600	0,200
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,600	0,200
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,600	0,200
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,600	0,200
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,600	0,200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,600	0,200
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,600	0,200
1252.2	Резервуари та смності інші	0,600	0,200
1252.3	Силоси для зерна	0,600	0,200
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів	0,600	0,200

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,600	0,200
1252.6	Холодильники	0,600	0,200
1252.7	Складські майданчики	0,600	0,200
1252.8	Склади універсальні	0,600	0,200
1252.9	Склади та сховища інші	0,600	0,200
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,600	0,200
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,600	0,200
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,600	0,200
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,600	0,200
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,600	0,200
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,600	0,200
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,600	0,200
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,600	0,200
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,600	0,200
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,600	0,200
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,600	0,200
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,600	0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,600	0,200

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за іншим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Секретар сільської ради



О.М.Степанюк

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7100000000	7120900000	7120980801	село Баштєчки
7100000000	7120900000	7120985401	село Охматів
7100000000	7120900000	7120984601	село Нагірна
7100000000	7120900000	7120983301	село Королівка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування			100,000
Комунальні підприємства з основним видом діяльності: забір, очищення та постачання води, збирання безпечних відходів			100,000
органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримується за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільної власності).			100,000
Державні та комунальні підприємства, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100,000
Фізичні особи, власники об'єктів нежитлової нерухомості, яка визначена в п. «е» пп. 14.1.1291 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції тощо			100,000
I. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:			
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м ²			100,000
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 м ²			100,000

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 м ² .	100,000
Громадські об'єднання, благодійні організації, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100,000

Секретар сільської ради



О.М.Степанюк

Елементи податку на нерухоме майно, вїдмїнне вїд земельної дїлянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, вїдмїнне вїд земельної дїлянки, визначені у додатку 1 до даного рїшення.

6. Податковий перїод

Базовий податковий (звітний) перїод дорївнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, якї перебувають у власності фізичних осіб, здїйснюється контролюючим органом за мїсцем податкової адреси (мїсцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується вїдповїдно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сїльської ради



О.М.Степанюк